

نمونه اعلام فسخ یک طرفه

اعلامیه فسخ یک طرفه قرارداد مشارکت مدنی

بسمه تعالی

از: خانم سارا احمدی، فرزند کریم، شماره ملی ۰۰۵۵۴۴۳۳۲۲

به: آقای علی محمدی، فرزند حسن، شماره ملی ۰۰۱۱۲۲۳۳۴۴

موضوع: اعلام فسخ یک طرفه قرارداد مشارکت مدنی مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۰

با سلام،

اینجانب خانم سارا احمدی، به استحضار می‌رسانم که قرارداد مشارکت مدنی منعقد فی‌مابین در خصوص راه‌اندازی کافه «آرامش» واقع در تهران، خیابان شریعتی، پلاک ۲۱۰ را به دلایل ذیل به صورت یک طرفه فسخ می‌نمایم:

دلایل فسخ:

- عدم حضور منظم شریک در محل کسب و کار و نقض ماده ۶ قرارداد (حداقل ۴ روز در هفته)
- برداشت غیرمجاز مبلغ ۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از حساب مشترک بدون اطلاع و رضایت اینجانب در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۰
- عدم ارائه گزارش مالی ماهانه برای سه ماه متوالی (فروردین، اردیبهشت و خرداد ۱۴۰۳)

مستند قانونی:

این فسخ بر اساس خیار تخلف از شرط مندرج در ماده ۱۰ قرارداد و ماده ۲۳۷ قانون مدنی اعمال می‌گردد.

درخواست‌ها:

- تسویه حساب کامل ظرف ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ این اعلامیه
- استرداد کلید محل کسب و کار
- ارائه صورت حساب کامل تمامی هزینه‌ها و درآمدها

در صورت عدم همکاری، اینجانب از طریق مراجع قانونی اقدام خواهم نمود.

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۰۵

با احترام،

خانم سارا احمدی

امضا: ...