

اظهارنامه رسمی

(از طریق دفتر خدمات الکترونیک قضایی یا دفترخانه اسناد رسمی ارسال می‌گردد)

اظهارکننده: خانم مریم حسینی، فرزند احمد، شماره ملی ۰۰۴۴۵۵۶۶۷۷، به نشانی: تهران، خیابان نلسون ماندلا، پلاک ۸۸، واحد ۳

مظهره: آقای کامران موسوی، فرزند ابراهیم، شماره ملی ۰۰۸۸۹۹۰۰۱۱، به نشانی: تهران، خیابان فرشته، پلاک ۱۵

موضوع اظهارنامه: اعلام رسمی فسخ قرارداد مشارکت مدنی و مطالبه حقوق قانونی

با سلام و احترام،

اینجانب خانم مریم حسینی به استحضار جنابعالی می‌رسانم:

۱. سابقه قرارداد:

در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۵ قراردادی تحت عنوان «مشارکت مدنی» جهت احداث ۴ واحد مسکونی در زمین واقع در تهران، خیابان دماوند، پلاک ثبتی ۱۲۳ فرعی از ۴۵ اصلی بین اینجانب و جنابعالی منعقد گردید. طبق این قرارداد، اینجانب زمین به ارزش ۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و جنابعالی هزینه ساخت به مبلغ ۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را تأمین می‌نمودید.

۲. تخلفات انجام شده:

متأسفانه جنابعالی از ابتدای اجرای قرارداد تاکنون:

- تنها مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از سهم خود را پرداخت نموده‌اید.
- علی‌رغم اخطار کتبی مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۰ و ۱۴۰۳/۰۵/۱۰، از پرداخت مابقی امتناع می‌نمایید.
- پیشرفت فیزیکی پروژه به دلیل کمبود منابع مالی متوقف شده است.

۳. اعلام فسخ:

بنا به مراتب فوق و با استناد به:

- ماده ۱۲ قرارداد مشارکت مدنی مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۵
- مواد ۲۳۷، ۲۳۸ و ۲۳۹ قانون مدنی

- خیار تخلف از شرط

اینجانب بدین وسیله **فسخ قرارداد** مذکور را به صورت رسمی اعلام می‌نمایم.

۴. مطالبات:

از جنابعالی می‌خواهم ظرف **۱۰ روز** از تاریخ ابلاغ این اظهارنامه:

- نسبت به تسویه هزینه‌های انجام شده به مبلغ ۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال اقدام نمایید.
- اسناد و مدارک مربوط به پروژه را مسترد نمایید.
- نسبت به فک رهن و ترهین احتمالی ملک اقدام نمایید.

۵. تذکر قانونی:

در صورت عدم اقدام در مهلت مقرر، اینجانب از طریق مراجع قضایی اقدام به طرح دعوای تأیید فسخ، مطالبه خسارت و الزام به تسویه خواهم نمود و هزینه‌های دادرسی نیز به عهده جنابعالی خواهد بود.

تاریخ تنظیم اظهارنامه: ۱۴۰۳/۰۷/۱۵

اظهارکننده: خانم مریم حسینی

امضا: ...

(این اظهارنامه از طریق دفتر خدمات الکترونیک قضایی به شماره پیگیری ثبت و ارسال می‌گردد)