

نمونه فسخ قرارداد مشارکت مدنی

فسخنامه قرارداد مشارکت مدنی

بسمه تعالی

مشخصات طرفین:

- شریک اول: آقای محمد رضایی، فرزند علی، به شماره ملی ۰۰۱۲۳۴۵۶۷۸، ساکن تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۲
- شریک دوم: آقای حسین کریمی، فرزند رضا، به شماره ملی ۰۰۹۸۷۶۵۴۳۲، ساکن تهران، خیابان انقلاب، پلاک ۴۵

موضوع قرارداد اصلی:

مشارکت در احداث و فروش یک واحد تجاری به مساحت ۱۲۰ متر مربع واقع در تهران، خیابان آزادی، پلاک ثبتی ۵۵۷ فرعی از ۱۲ اصلی، مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۵

دلیل فسخ:

با توجه به اینکه شریک دوم در انجام تعهدات مالی خود از جمله پرداخت سهم الشرکه مقرر در ماده ۴ قرارداد اصلی به مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۱ اقدام ننموده و علی رغم ارسال اخطار کتبی مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۵، همچنان از ایفای تعهد امتناع می نماید، شریک اول بر اساس ماده ۸ قرارداد اصلی و مواد ۲۳۹ و ۲۴۰ قانون مدنی، قرارداد مذکور را فسخ می نماید.

آثار فسخ:

- کلیه تعهدات طرفین از تاریخ این فسخنامه منتفی می گردد.
- شریک دوم موظف است ظرف ۱۵ روز کاری نسبت به تسویه هزینه های انجام شده به مبلغ ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال اقدام نماید.
- اسناد و مدارک مرتبط با پروژه به شریک اول مسترد می گردد.

تاریخ فسخ: ۱۴۰۳/۰۷/۰۱

امضای شریک اول: ...

امضای شریک دوم: ...

امضای شاهد اول: ...

امضای شاهد دوم: ...